

# パークタワーグランスカイ 30階部分 For Rent

## 高層階特別住戸!



敷金 1か月  
礼金 1か月

- 【本体設備】
- インター付インターホン
  - エレベーター
  - キッチンディスプレイ
  - ビルインエアコン
  - 浴室乾燥機
  - ウォシュレット

キッチン・ダウンライト  
Bluetooth搭載

- 【共用設備】
- コンシェルジュ
  - フィットネスジム
  - パーティールーム
  - ゲストルーム
  - ミーティングルーム
  - エグゼクティブラウンジ
  - ライブラリーラウンジ



- ・禁煙不可
- ・ペット不可
- ・住居兼事務所使用不可

物件種目	マンション
最寄駅	・JR山手線/埼京線/りんかい線/湘南新宿ライン 大崎駅 徒歩5分 ・JR山手線/都営浅草線/東急池上線 五反田駅 徒歩5分
間取りタイプ	2LDK+ランクルーム
賃貸条件	賃料 360,000円
	共益費 15,000円

物件所在地	東京都品川区東五反田 2丁目10-1		
交通	JR山手線 大崎 駅		
	JR山手線 五反田 駅		
建物	建物名	パークタワーグランスカイ	
	構造・規模	RC 造	44 階建 30 階部分
	使用部分面積	66.97㎡ (2025坪)	
間取内訳	洋室約7帖×1、洋室約33帖×1、LD約17.4帖、TR約0.6帖		
築年月	2010年6月	管理費	なし
借付期間	定期借家契約6年(2年×3) ※2年毎家賃手数料0.5か月+税、以後は相済。		
竣工	空室確認。35,000円(税)/月～		
現状	空室	入居日	即入居可
本棟設備	オートロックエレベーター・宅配ボックスモニター付インターホン・フロントコンシェルジュ ・ミーティングルーム・ゲストルーム・パーティールーム・エグゼクティブラウンジ・ライブラリー		
各戸設備	高層階・高気密・システムキッチン・ウォシュレット・ディスプレイ ・ビルインエアコン		
備考	・保証金法利用必須。初回保証料:賃料総額60% 10万円+税/年、賃料総額1%/月 ・火災保険加入必須。20,000円/2年		
物件番号			



### 株式会社 ルークス

〒141-0032 東京都品川区大崎5-6-

TEL: 03-6426-1190  
FAX: 03-6426-1192

ホームページ <http://www.lukes-ds.co.jp>

東京都知事(4)第86703号  
(社)全日本不動産協会東京本部

取引形態: 一般

