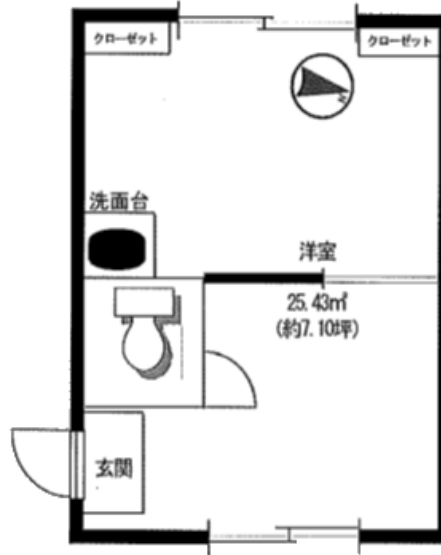


★ファミリーマート徒歩3分 ★エアコン ★ウォシュレット ★エアコン
★エレベーター ★現場事務所相談 ★居住用としても可

山手線 大崎駅 徒歩7分
山手線 五反田駅 徒歩7分
池上線 大崎広小路駅 徒歩2分



■賃貸条件

賃料：**69,000** 円/月+消費税
管理費：1,000 円/月（水道代含む）+消費税

- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 現況/空室
- 即入居可
- 契約期間/2年間
- 更新料/新賃料の1ヶ月分+更新事務手数料0.5ヶ月

■物件概要

- 所在地 東京都品川区大崎4-2-50
- 構造 木造 地上2階建て
- 施工 不明（登記事項確認済）
- 専有面積 25.43㎡
- 間取 ワンルー
- 備考
 - ・都市ガス・エアコン・温水洗浄便座・洗面台
 - ・保証会社必須（初回：総賃料の100%、毎年更新料22,000円）
 - ・鍵交換代20,000円+税
 - ・保険加入必須（2年間20,000円）
 - ・退去時のルームクリーニング費用は借主負担（エアコン内部洗浄含む）
 - ・短期解約金あり：1年以内の解約で1ヶ月分

図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



〒141-0032 東京都品川区大崎 5-6-17

株式会社ルークス

<http://www.lukes-ds.co.jp>

東京都知事(4) 第86703号
(社)全日本不動産協会東京本部

TEL:03-6426-1190

FAX:03-6426-1192

手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引形態：媒介